

Lfd. Nr.2/2023

## Verhandlungsschrift

über die ordentliche Sitzung des Gemeinderates  
am 27. Juni 2023 im Rathaus, Marktplatz 1, Markt Piesting

Beginn: 19:01 Uhr

Ende: 20:48 Uhr

Die Einladung erfolgte am 20.06.2023 durch Kurrende, per Mail und Einzelladung.

### Anwesend waren:

Bgm. Roland Braimeier

Die Mitglieder des Gemeinderates:

Vzbgm. Franz Wöhrer

OV Anton Kölbl

GGR Claudia Ruisz

GGR Mag. Alexander Leeb

GGR Lisa Böck

GGR Mario Blazevic

GR Friederike Hornung

GR DI Gerhard Navratil

GR Walter Ströbl

GR Barbara Baha

GR Erich Albrechtowitz

GR Lars Müller

GR DI Heinz Mahnke

GR Alfred Schmoll

GR Renate Goldmann

GR Constantin Gessner

GR Mag. Katharina Göbl

GR Robert Ohorn

Entschuldigt waren: GR Adam Bruckner, GR Lena Hauer

Unentschuldigt war:

Anwesend war außerdem: Schriftführer Simon Colle

Die Sitzung ist öffentlich. Die Sitzung ist beschlussfähig.

# Tagesordnung

- Punkt 1:** Protokoll
- Punkt 2:** Besetzung Prüfungsausschuss Musikschulverband
- Punkt 3:** Berichte a) Gemeindevorstand, b) Prüfungsausschuss
- Punkt 4:** Bericht über die Überprüfung der Verwaltungsverfahren durch das Land NÖ
- Punkt 5:** Ansuchen grundbücherliche Einverleibung
- Punkt 6:** Raumordnung/Flächenwidmung/Bebauungsplan
- Punkt 7:** Dienstbarkeitsvertrag EVN
- Punkt 8:** Stoffwindelgutschein
- Nicht öffentlicher Teil**
- Punkt 9:** Mietvertrag
- Punkt 10:** Ehrungen

Vorsitzender Bgm. Roland Braimeier eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und die Zuhörer.

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen und ist beschlussfähig.

Der Bürgermeister bittet die vorliegenden Dringlichkeitsanträge vorzubringen.

Bgm. Braimeier berichtet für die ÖVP, dass der TO Punkt 6 unterteilt werden soll in a) 16. Änderung Flächenwidmungsplan und b) 12. Änderung Bebauungsplan.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge diesem inhaltlichen Punkt die Dringlichkeit zuerkennen.

**Beschluss:** Dringlichkeit zuerkannt

**Stimmen JA:** einstimmig

Dieser Punkt wird als neuer TO Punkt 6 „Raumordnung/Flächenwidmung/Bebauungsplan a) 16. Änderung Flächenwidmungsplan und b) 12. Änderung Bebauungsplan“ geändert..

GR Gessner stellt den Antrag, den TO Punkt 4 von der Tagesordnung zu streichen da ihm der genannte Bericht nicht zur Kenntnis gebracht wurde.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge den TO Punkt 4 von der Tagesordnung streichen.

**Beschluss:** Dringlichkeit nicht zuerkannt

**Stimmen JA:** Goldmann, Ohorn, Göbl und Gessner

**Stimmen NEIN:** Braimeier, Wöhrer, Ruisz, Leeb, Böck, Blazevic, Kölbl, Baha, Albrechtowitz, Hornung, Navratil, Ströbl, Mahnke und Schmoll

GR Gessner stellt den Antrag, den TO Punkt 6 von der Tagesordnung zu streichen, weil die Beschlussempfehlung erst Dienstag frühen Nachmittag zur Kenntnis gebracht wurde.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge den TO Punkt 6 von der Tagesordnung streichen.

**Beschluss:** Dringlichkeit nicht zuerkannt

**Stimmen JA:** Goldmann, Ohorn, Göbl und Gessner

**Stimmen NEIN:** Braimeier, Wöhrer, Ruisz, Leeb, Böck, Blazevic, Kölbl, Baha, Albrechtowitz, Hornung, Navratil, Ströbl, Mahnke und Schmoll

19:06 Uhr GR Müller betritt den Sitzungssaal

Bgm. Braimeier berichtet für die ÖVP, dass die „Bausperre Dreistetten Erschließung Bauland Reserven“ als zusätzlicher Tagesordnungspunkt in die heutige Sitzung aufgenommen werden soll.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge diesem inhaltlichen Punkt die Dringlichkeit zuerkennen.

**Beschluss:** Dringlichkeit zuerkannt

**Stimmen JA:** einstimmig

Dieser Punkt wird als neuer TO Punkt 7 „Bausperre Dreistetten Erschließung Bauland Reserven“ aufgenommen.

GR Goldman berichtet für GUT für Piesting und Dreistetten und die Grünen, dass der „die Ausarbeitung und Bekanntgabe der Vorsorgeplanung bei Blackout und Gasknappheit“ als zusätzlicher Tagesordnungspunkt in die heutige Sitzung aufgenommen werden soll.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge diesem Punkt die Dringlichkeit zuerkennen.

**Beschluss:** Dringlichkeit nicht zuerkannt.

**Stimmen JA:** Ohorn, Goldman, Gessner, Göbl und Mahnke

**Stimmen NEIN:** Braimeier, Wöhrer, Ruisz, Leeb, Böck, Blazevic, Kölbl, Baha, Albrechtowitz, Hornung, Navratil, Ströbl, Müller und Schmoll

GR Ohorn berichtet für die Grünen und GUT für Piesting und Dreistetten, dass die „Bürgermeister Braimeier wird vom GR beauftragt die kostenlose Unterstützung bei RU7 für Verkehrsberatung NÖ Regional zu beantragen und Herrn Dipl. Ing. Kniha mit der Erstellung eines Verkehrskonzeptes Markt Piesting zu beauftragen.“ als zusätzlicher Tagesordnungspunkt in die heutige Sitzung aufgenommen werden soll.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge diesem Punkt die Dringlichkeit zuerkennen.

**Beschluss:** Dringlichkeit nicht zuerkannt.

**Stimmen JA:** Ohorn, Goldman, Gessner, Göbl

**Stimmen NEIN:** Braimeier, Wöhrer, Ruisz, Leeb, Böck, Blazevic, Kölbl, Baha, Albrechtowitz, Hornung, Navratil, Ströbl, Müller, Mahnke und Schmoll

GR Goldman berichtet für GUT für Piesting und Dreistetten und die Grünen, dass die „Wasserversorgung in Markt Piesting und Dreistetten“ als zusätzlicher Tagesordnungspunkt in die heutige Sitzung aufgenommen werden soll.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge diesem Punkt die Dringlichkeit zuerkennen.

**Beschluss:** Dringlichkeit zuerkannt.

**Stimmen JA:** einstimmig

Dieser Punkt wird als neuer TO Punkt 10 „Wasserversorgung in Markt Piesting und Dreistetten“ aufgenommen.

GR Ohorn berichtet für die Grünen und GUT für Piesting und Dreistetten, dass die „Erneuerbare Energie-Gemeinschaft „Peng“ noch Vorbild Pernitz in Markt Piesting und Dreistetten“ als zusätzlicher Tagesordnungspunkt in die heutige Sitzung aufgenommen werden soll.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge diesem Punkt die Dringlichkeit zuerkennen.

**Beschluss:** Dringlichkeit zuerkannt.

**Stimmen JA:** einstimmig

Dieser Punkt wird als neuer TO Punkt 11 „Erneuerbare Energie-Gemeinschaft“ aufgenommen.

GR Goldman berichtet für GUT für Piesting und Dreistetten und die Grünen, dass die „Informationsfluss / mehr Transparenz innerhalb des gesamten Gemeinderates zu heiklen Themen“ als zusätzlicher Tagesordnungspunkt in die heutige Sitzung aufgenommen werden soll.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge diesem Punkt die Dringlichkeit zuerkennen.

**Beschluss:** Dringlichkeit nicht zuerkannt.

**Stimmen JA:** Ohorn, Goldmann, Gessner, Göbl und Mahnke

**Stimmen NEIN:** Braimeier, Wöhrer, Ruisz, Leeb, Böck, Blazevic, Kölbl, Baha, Albrechtowitz, Hornung, Navratil, Ströbl, Müller und Schmoll

GR Göbl berichtet für GUT für Piesting und Dreistetten und die Grünen, dass die „Einführung eines Sitzungsplanes“ als zusätzlicher Tagesordnungspunkt in die heutige Sitzung aufgenommen werden soll.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge diesem Punkt die Dringlichkeit zuerkennen.

**Beschluss:** Dringlichkeit nicht zuerkannt.

**Stimmen JA:** Ohorn, Goldmann, Gessner, Göbl

**Stimmen NEIN:** Braimeier, Wöhrer, Ruisz, Leeb, Böck, Blazevic, Kölbl, Baha, Albrechtowitz, Hornung, Navratil, Ströbl, Müller, Mahnke und Schmoll

GR Göbl berichtet für GUT für Piesting und Dreistetten und die Grünen, dass die „Erweiterung Radweg nach Dreistetten“ als zusätzlicher Tagesordnungspunkt in die heutige Sitzung aufgenommen werden soll.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge diesem Punkt die Dringlichkeit zuerkennen.

**Beschluss:** Dringlichkeit nicht zuerkannt.

**Stimmen JA:** Ohorn, Goldmann, Gessner, Göbl

**Stimmen NEIN:** Braimeier, Wöhrer, Ruisz, Leeb, Böck, Blazevic, Kölbl, Baha, Albrechtowitz, Hornung, Navratil, Ströbl, Müller, Mahnke und Schmoll

GR Göbl berichtet für GUT für Piesting und Dreistetten und die Grünen, dass die „Sicherer Schulweg – Beschluss zum Auftrag eines Verkehrskonzeptes für Markt Piesting“ als zusätzlicher Tagesordnungspunkt in die heutige Sitzung aufgenommen werden soll.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge diesem Punkt die Dringlichkeit zuerkennen.

**Beschluss:** Dringlichkeit nicht zuerkannt.

**Stimmen JA:** Ohorn, Goldmann, Gessner, Göbl und Mahnke

**Stimmen NEIN:** Braimeier, Wöhrer, Ruisz, Leeb, Böck, Blazevic, Kölbl, Baha, Albrechtowitz, Hornung, Navratil, Ströbl, Müller und Schmoll

GR Gessner berichtet für GUT für Piesting und Dreistetten und die Grünen, dass die „sofortiges Ende von unnötiger Flächenversiegelung“ als zusätzlicher Tagesordnungspunkt in die heutige Sitzung aufgenommen werden soll.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge diesem Punkt die Dringlichkeit zuerkennen.

**Beschluss:** Dringlichkeit zuerkannt.

**Stimmen JA:** einstimmig

Dieser Punkt wird als neuer TO Punkt 12 „Flächenversiegelung“ aufgenommen.

GR Gessner berichtet für GUT für Piesting und Dreistetten und die Grünen, dass die „Maßnahmen für eine gesicherte Wasserversorgung“ als zusätzlicher Tagesordnungspunkt in die heutige Sitzung aufgenommen werden soll.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge diesem Punkt die Dringlichkeit zuerkennen.

**Beschluss:** Dringlichkeit zuerkannt.

**Stimmen JA:** einstimmig

Dieser Punkt wird als neuer TO Punkt 13 „gesicherte Wasserversorgung“ aufgenommen.

Punkt 1. **Protokoll:** Das vorliegende Protokoll liegt zur Beschlussfassung vor.

**Antrag an den Gemeinderat:** Das vorliegende Protokoll soll beschlossen werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 2. **Besetzung Prüfungsausschuss Musikschulverband:** Der Bürgermeister teilt mit, dass für den Prüfungsausschusses des Musikschulverbandes Herr GR MR Albrechtowitz entsendet werden soll.

**Antrag des Bürgermeisters namens des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge dieser Entsendung seine Zustimmung geben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Stimmen JA:** Braimeier, Wöhrer, Ruisz, Leeb, Böck, Blazevic, Kölbl, Baha, Albrechtowitz, Hornung, Navratil, Ströbl, Müller, Mahnke, Ohorn, Goldmann und Schmoll

**Stimmen NEIN:** Gessner und Göbl

Punkt 3. **Bericht a) Gemeindevorstand, b) Prüfungsausschuss:** a) Der Bürgermeister berichtet über die vergangene Gemeindevorstandssitzung, in derer die Gemeinderatssitzung vorbereitet wurde.

b) Ausschussvorsitzender GR Albrechtowitz berichtet über die am 31.05.2023 stattgefundene Sitzung des Prüfungsausschusses in welcher der Vorsitzende und dessen Stellvertreter gewählt wurden. Weiters wurden die Schwerpunkte der nächsten Prüfungen festgelegt. der Rechnungsabschluss 2023 besprochen. In der folgenden Sitzung am 20.06.2023 hat sich der Prüfungsausschuss mit folgenden Themen beschäftigt: Gebarungsprüfung, Kassenbestandsaufnahme, Kassabelege, Beauftragen und Vergabe, Wege und Straßenbau im besonderen Dr. Theodor Körner-Straße. Es wurden keine Unregelmäßigkeiten festgestellt.

Punkt 4. **Bericht über die Überprüfung der Verwaltungsverfahren durch das Land NÖ:**

Der Bürgermeister verliest den vorliegenden Bericht über die Überprüfung der Verwaltungsverfahren (Bauverwaltung und Abgaben.

GR Gessner merkt an, dass der Bericht für die Vorbereitung zur Gemeinderatssitzung nicht zur Verfügung gestellt wurde und damit eine Gesetzeswidrigkeit verbunden ist.

Dies wurde von Bürgermeister Braimeier zur Kenntnis genommen.

20:05 Uhr GR Schmoll verlässt den Sitzungssaal

Punkt 5. **Ansuchen grundbücherliche Einverleibung:** Der Bürgermeister teilt mit, dass ein Ansuchen um Servitutsregelung und Superädifikat von Herrn Karl Seyser vorliegt.

**Antrag des Bürgermeisters namens des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge der grundbücherlichen Einverleibung der beiden Rechte seine Zustimmung geben.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 6: **Raumordnung/Flächenwidmung/Bebauungsplan: a) 16. Änderung**

**Flächenwidmungsplan:** Der Bürgermeister teilt mit, dass dieser vom 20.03.2023 bis 02.05.2023 zur öffentlichen Einsichtnahme auflag. Er erläutert die vorliegende Beschlussempfehlung des Büro Dr. Paula.

20:18 Uhr GR Schmoll betritt den Sitzungssaal

Der Bürgermeister beantwortet die Fragen von GR Gessner.

**Antrag GR Gessner:** Der Gemeinderat möge über jeden einzelnen Änderungspunkt separat Abstimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird nicht angenommen.

**Stimmen JA:** Gessner, Göbl, Goldmann und Ohorn

**Stimmen NEIN:** Braimeier, Wöhrer, Ruisz, Leeb, Böck, Blazevic, Kölbl, Baha, Albrechtowitz, Hornung, Navratil, Ströbl, Müller, Mahnke und Schmoll

**Antrag des Bürgermeisters namens des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die 16. Änderung des Flächenwidmungsplanes anhand der Beschlussempfehlung und des ausgearbeiteten Entwurfes beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Stimmen JA:** Braimeier, Wöhrer, Ruisz, Leeb, Böck, Blazevic, Kölbl, Baha, Albrechtowitz, Hornung, Navratil, Ströbl, Müller, Mahnke und Schmoll

**Stimmen NEIN:** Ohorn, Goldmann Gessner und Göbl

**b) 12. Änderung Bebauungsplan:** Der Bürgermeister teilt mit, dass dieser vom 20.03.2023 bis 02.05.2023 zur öffentlichen Einsichtnahme auflag. Er bringt die geplanten Änderungen zur Kenntnis und erläutert die Ausführungen der Beschlussempfehlung des Büro Dr. Paula.

**Antrag GR Gessner:** Der Gemeinderat möge über jeden einzelnen Änderungspunkt separat Abstimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird nicht angenommen.

**Stimmen JA:** Gessner, Göbl, Goldmann und Ohorn

**Stimmen NEIN:** Braimeier, Wöhrer, Ruisz, Leeb, Böck, Blazevic, Kölbl, Baha, Albrechtowitz, Hornung, Navratil, Ströbl, Müller, Mahnke und Schmoll

**Antrag des Bürgermeisters namens des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die 12. Änderung des Bebauungsplanes anhand der Beschlussempfehlung und des ausgearbeiteten Entwurfes beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Stimmen JA:** Braimeier, Wöhrer, Ruisz, Leeb, Böck, Blazevic, Kölbl, Baha, Albrechtowitz, Hornung, Navratil, Ströbl, Müller, Mahnke und Schmoll

**Stimmen NEIN:** Ohorn, Goldmann Gessner und Göbl

**Punkt 7: Bausperre Dreistetten Erschließung Bauland Reserven:** Der Bürgermeister teilt mit, dass im Bereich „Aufschließungszone Dreistetten West“ zur langfristigen Erschließung und Nutzung dieser Baulandreserve eine Bausperre notwendig ist.

**Antrag des Bürgermeisters namens des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge der Bausperre seine Zustimmung geben.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Punkt 8: Dienstbarkeitsvertrag EVN:** Der Bürgermeister teilt mit, dass die NETZ NÖ auf dem Gst.Nr. 104/2 KG Piesting eine Gleichrichteranlage errichten möchte. Hierfür ist es notwendig, den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag zu bewilligen und diese Dienstbarkeit grundbücherliche eintragen zu lassen.

**Antrag des Bürgermeisters namens des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge dem Dienstbarkeitsvertrag seine Zustimmung geben.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Punkt 9: Stoffwindelgutschein:** GfGR Böck berichtet, dass alternativ zur bereits bestehenden gratis Windeltonne bis zum 2. Geburtstag ein Gutschein in der Höhe von 200,00€ für eine Wickelgrundausrüstung (Starterpaket) angeboten werden soll. Die Jungeltern können dann entscheiden, ob sie eine Windeltonne oder den Gutschein nutzen möchten.

**Antrag des Bürgermeisters namens des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge dem Stoffwindelgutschein seine Zustimmung geben.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Punkt 10: Wasserversorgung in Markt Piesting und Dreistetten:** Der Bürgermeister schlägt vor, diese Causa dem Gemeindevorstand zu übertragen.

**Antrag des Bürgermeisters namens des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diesem Vorschlag seine Zustimmung geben.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Punkt 11: Erneuerbare Energie-Gemeinschaft:** Der Bürgermeister schlägt, vor diese Causa dem Ausschuss für Umwelt, Energie und Mobilität zu übertragen.

**Antrag des Bürgermeisters namens des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge der Beauftragung des Ausschusses für Umwelt, Energie und Mobilität seine Zustimmung geben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Stimmen JA:** Braimeier, Wöhrer, Ruisz, Leeb, Böck, Blazevic, Kölbl, Baha, Albrechtowitz, Hornung, Navratil, Ströbl, Müller, Mahnke, Ohorn, Goldmann, Göbl und Schmoll

**Stimmen NEIN:** Gessner

**Punkt 12: Flächenversiegelung:** Der Bürgermeister schlägt, aufgrund der umfangreichen Thematik, vor, dass diese Causa der zuständigen Gemeindebehörde (Bürgermeister) übertragen soll.

**Antrag des Bürgermeisters namens des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Bürgermeister mit der vorliegenden Causa beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Punkt 13: Gesicherte Wasserversorgung:** Der Bürgermeister schlägt vor, dass dieser Antrag aufgrund der thematischen Deckung mit TO Punkt 10 mit diesem verbunden bzw. kombiniert werden soll.

**Antrag des Bürgermeisters namens des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diesem Vorschlag seine Zustimmung geben.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Bürgermeister bedankt sich bei den Zuhörern und bittet diese den Sitzungssaal zu verlassen.

Nicht öffentlicher Teil:

**Punkt 14: Mietvertrag:**

**Punkt 15: Ehrungen**

Da nichts Weiteres vorgebracht wird schließt der Bürgermeister die Sitzung.

Markt Piesting, am 27.06.2023

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat